

## Huurvoorwaarden Montgo Risa V2 (1/1/20)

### Artikel 1

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, tuinlieden, zwembadverzorgers etc. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is van overmacht door leveranciers. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging.

### Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd. De prijzen zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

### Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 30% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de factuurdatum door verhuurder ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in het vakantiehuis door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende vakantiehuis opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren aan de huurder toegestuurd/gemailed. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en de naam van de persoon, die de ontvangst regelt, alsmede de "voucher", zijnde het bewijs van toegang tot de woning, hetgeen ter plekke aan degene, die de ontvangst regelt, moet worden overhandigd.

### 4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk (post aangetekend of per mail met ontvangstbevestiging) aan verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 100 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantiehuis of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

### **5. Annulering door Verhuurder**

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden. Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

### **6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien dit niet binnen 24 uur na het in bezit nemen van het vakantiehuis telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven of mail met ontvangstbevestiging. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het vakantiehuis iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van het vakantiehuis, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

### **7. Omschrijving.**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van verhuurder ([www.corona-boreal.nl](http://www.corona-boreal.nl)) betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van verhuurder.

### **8. Aankomst en vertrek.**

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Indien geen vluchtgegevens bekend zijn, wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert. Zie opmerkingen op het 'voucher'.

Het vakantiehuis moet uiterlijk om 10uur verlaten worden op de dag van vertrek.

### **9. Maximum aantal bewoners.**

In het vakantiehuis mogen niet meer dan 6 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door verhuurder. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot het vakantiehuis aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

**10. Huisdieren.**

In het vakantiehuis is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

**11. Roken en open haard**

In het gehele huis, naja, terras, dakterras en rondom het zwembad mag niet gerookt worden. De open haard mag NIET gebruikt worden.

**12. Waarborg.**

Bij aankomst in het vakantiehuis dient de huurder aan degene, die de ontvangst regelt een waarborg te overhandigen. Het bedrag van deze waarborg staat op de " voucher " vermeld. Conform afspraak wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

**13. Bijkomende kosten.**

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen. Andere kosten staan op de rekening gespecificeerd.

**14. Schoonmaak.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan verhuurder te melden.(mail)

Bij het vertrek dient de huurder de woning veegschoon en netjes achter te laten, en de vuilnis afgevoerd te hebben. Bedden hoeven niet afgehaald te worden.

Zie hiervoor ook de informatie in het huis.

Wanneer het huis extra vervuild en rommelig wordt aangetroffen, behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen.

**15. Overige**

-Tuinman en zwembadman mogen de toegang tot de tuin en zwembad niet ontzegd worden.

-Geen glaswerk en eten rondom en in het zwembad.

**Zelf meenemen:**

Strandhanddoeken voor aan zee.

Goed humeur!